

Kontakt: Aleksander Berg - 975 92 250 / Ruth Iren Jacobsen - 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	BRA	Terrasse/ balkong	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	Total mnd. felles- kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
H0101	1	98,2	21,5 + 6	2 240 000	3 360 000	<b>5 600 000</b>	5 460	3 995	9 455	2 800	8 798
H0102	1	77,7	13,2	1 740 000	2 610 000	<b>4 350 000</b>	4 241	3 814	8 055	2 175	6 834
H0103	1	77,7	13,2	1 680 000	2 520 000	<b>4 200 000</b>	4 095	3 814	7 909	2 100	6 598
H0104	1	84,9	18,8 +6	1 960 000	2 940 000	<b>4 900 000</b>	4 778	3 877	8 655	2 450	7 698
H0201	2	98,2	21,5 + 6	2 460 000	3 690 000	<b>6 150 000</b>	5 996	3 995	9 992	3 075	9 662
H0202	2	77,7	13,2	1 900 000	2 850 000	<b>4 750 000</b>	4 631	3 814	8 445	2 375	7 462
H0203	2	77,7	13,2	1 840 000	2 760 000	<b>4 600 000</b>	4 485	3 814	8 299	2 300	7 227
H0204	2	84,9	18,8 +6	2 160 000	3 240 000	<b>5 400 000</b>	5 265	3 877	9 142	2 700	8 483
H0301	3	98,2	21,5 + 6	2 660 000	3 990 000	<b>6 650 000</b>	6 484	3 995	10 479	3 325	10 447
H0302	3	77,7	13,2	2 040 000	3 060 000	<b>5 100 000</b>	4 973	3 814	8 786	2 550	8 012
H0303	3	77,7	13,2	1 980 000	2 970 000	<b>4 950 000</b>	4 826	3 814	8 640	2 475	7 777
H0304	3	84,9	18,8 +6	2 360 000	3 540 000	<b>5 900 000</b>	5 753	3 877	9 630	2 950	9 269
H0401	4	98,2	21,5 + 6	2 920 000	4 380 000	<b>7 300 000</b>	7 118	3 995	11 113	3 650	11 468
H0402	4	77,7	13,2	2 160 000	3 240 000	<b>5 400 000</b>	5 265	3 814	9 079	2 700	8 483
H0403	4	77,7	13,2	2 100 000	3 150 000	<b>5 250 000</b>	5 119	3 814	8 932	2 625	8 248
H0404	4	84,9	18,8 +6	2 560 000	3 840 000	<b>6 400 000</b>	6 240	3 877	10 117	3 200	10 054

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings- / pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum.

I Denja Hage brl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

#### Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. mai 2022:

**1,95 %** Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

#### Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

**Felleskostnadene inkluderer bl.a.:** Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

Utbygger er Yttersøveien 21 AS