

Kontakt: Aleksander Berg - 975 92 250 / Ruth Iren Jacobsen - 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	BRA	Terrasse/ balkong	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	Total mnd. felles- kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
H0101	1	98,7	21,4 + 6	1 880 000	2 820 000	<b>SOLGT</b>					
H0102	1	77,7	12,1	1 700 000	2 550 000	<b>4 250 000</b>	3 719	3 688	7 406	2 125	6 849
H0103	1	77,7	12,3	1 620 000	2 430 000	<b>SOLGT</b>					
H0104	1	84,9	18,7 + 5,7	1 720 000	2 580 000	<b>SOLGT</b>					
H0201	2	98,7	21,4 + 6	2 100 000	3 150 000	<b>SOLGT</b>					
H0202	2	77,7	12,1	1 796 000	2 694 000	<b>4 490 000</b>	3 929	3 688	7 616	2 245	7 236
H0203	2	77,7	12,3	1 796 000	2 694 000	<b>4 490 000</b>	3 929	3 688	7 616	2 245	7 236
H0204	2	84,9	18,7 + 5,7	2 060 000	3 090 000	<b>SOLGT</b>					
H0301	3	98,7	21,4 + 6	2 300 000	3 450 000	<b>SOLGT</b>					
H0302	3	77,7	12,1	1 916 000	2 874 000	<b>4 790 000</b>	4 191	3 688	7 879	2 395	7 719
H0303	3	77,7	12,3	1 916 000	2 874 000	<b>4 790 000</b>	4 191	3 688	7 879	2 395	7 719
H0304	3	84,9	18,7 + 5,7	2 080 000	3 120 000	<b>SOLGT</b>					
H0401	4	98,7	21,2 + 6	2 600 000	3 900 000	<b>SOLGT</b>					
H0402	4	77,7	12,1	2 036 000	3 054 000	<b>5 090 000</b>	4 454	3 688	8 141	2 545	8 202
H0403	4	77,7	12,3	2 036 000	3 054 000	<b>5 090 000</b>	4 454	3 688	8 141	2 545	8 202
H0404	4	84,9	18,7 + 5,7	2 260 000	3 390 000	<b>SOLGT</b>					

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum.

I Denja Hage brl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten

med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

#### Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. februar 2022:

**1,75 %** Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

#### Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

**Felleskostnadene inkluderer bl.a.:** Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer

Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2021. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.