

## Denja Hage Bygg C

### Alternativ prislister ved nedbetalt fellesgjeld Innskudd 60%

Kontakt: Aleksander Berg - 975 92 250 / Ruth Iren Jacobsen - 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	BRA	Terrasse/ balkong	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	Total mnd. felles- kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
H0101	1	98,2	21,5 + 6	3 360 000	2 240 000	<b>SOLGT</b>					
H0102	1	77,7	13,2	2 706 000	1 804 000	<b>4 510 000</b>	8 193	3 814	12 007	1 503	2 959
H0103	1	77,7	13,2	2 520 000	1 680 000	<b>SOLGT</b>					
H0104	1	84,9	18,8 +6	2 940 000	1 960 000	<b>SOLGT</b>					
H0201	2	98,2	21,5 + 6	3 690 000	2 460 000	<b>SOLGT</b>					
H0202	2	77,7	13,2	2 940 000	1 960 000	<b>4 900 000</b>	8 902	3 814	12 715	1 633	3 215
H0203	2	77,7	13,2	2 880 000	1 920 000	<b>4 800 000</b>	8 720	3 814	12 534	1 600	3 150
H0204	2	84,9	18,8 +6	3 426 000	2 284 000	<b>5 710 000</b>	10 373	3 877	14 251	1 903	3 747
H0301	3	98,2	21,5 + 6	3 990 000	2 660 000	<b>SOLGT</b>					
H0302	3	77,7	13,2	3 180 000	2 120 000	<b>5 300 000</b>	9 628	3 814	13 442	1 767	3 478
H0303	3	77,7	13,2	3 120 000	2 080 000	<b>5 200 000</b>	9 447	3 814	13 260	1 733	3 412
H0304	3	84,9	18,8 +6	3 540 000	2 360 000	<b>SOLGT</b>					
H0401	4	98,2	21,5 + 6	4 500 000	3 000 000	<b>7 500 000</b>	13 625	3 995	17 620	2 500	4 921
H0402	4	77,7	13,2	3 360 000	2 240 000	<b>5 600 000</b>	10 173	3 814	13 987	1 867	3 675
H0403	4	77,7	13,2	3 300 000	2 200 000	<b>5 500 000</b>	9 992	3 814	13 805	1 833	3 609
H0404	4	84,9	18,8 +6	3 840 000	2 560 000	<b>SOLGT</b>					

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings- / pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum.

I Denja Hage brl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

#### Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. juni 2024:

**5,45 %** Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

#### Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

**Felleskostnadene inkluderer bl.a.:** Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

Utbygger er Yttersøveien 21 AS