

Denja Hage Bygg C

Alternativ prislister ved nedbetalt fellesgjeld

Innskudd 80%

Kontakt: Aleksander Berg - 975 92 250 / Ruth Iren Jacobsen - 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	BRA	Terrasse/ balkong	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	Total mnd. felles- kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
H0101	1	98,2	21,5 + 6	4 480 000	1 120 000	SOLGT					
H0102	1	77,7	13,2	3 608 000	902 000	4 510 000	4 097	3 814	7 910	752	1 480
H0103	1	77,7	13,2	3 360 000	840 000	SOLGT					
H0104	1	84,9	18,8 +6	3 920 000	980 000	SOLGT					
H0201	2	98,2	21,5 + 6	4 920 000	1 230 000	SOLGT					
H0202	2	77,7	13,2	3 920 000	980 000	4 900 000	4 451	3 814	8 264	817	1 608
H0203	2	77,7	13,2	3 840 000	960 000	4 800 000	4 360	3 814	8 174	800	1 575
H0204	2	84,9	18,8 +6	4 568 000	1 142 000	5 710 000	5 187	3 877	9 064	952	1 873
H0301	3	98,2	21,5 + 6	5 320 000	1 330 000	SOLGT					
H0302	3	77,7	13,2	4 240 000	1 060 000	5 300 000	4 814	3 814	8 628	883	1 739
H0303	3	77,7	13,2	4 160 000	1 040 000	5 200 000	4 723	3 814	8 537	867	1 706
H0304	3	84,9	18,8 +6	4 720 000	1 180 000	SOLGT					
H0401	4	98,2	21,5 + 6	6 000 000	1 500 000	7 500 000	6 813	3 995	10 808	1 250	2 461
H0402	4	77,7	13,2	4 480 000	1 120 000	5 600 000	5 087	3 814	8 900	933	1 837
H0403	4	77,7	13,2	4 400 000	1 100 000	5 500 000	4 996	3 814	8 809	917	1 805
H0404	4	84,9	18,8 +6	5 120 000	1 280 000	SOLGT					

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings- / pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum.

I Denja Hage brl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. juni 2024:

5,45 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

Utbygger er Yttersøveien 21 AS