

Kontakt: Aleksander Berg - 975 92 250 / Ruth Iren Jacobsen - 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	BRA	Terrasse/ balkong	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	Total mnd. felles- kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
H0101	1	98,2	21,5 + 6	2 340 000	3 510 000	SOLGT					
H0102	1	77,7	13,2	1 804 000	2 706 000	4 510 000	12 290	3 814	16 103	2 255	4 439
H0103	1	77,7	13,2	1 680 000	2 520 000	SOLGT					
H0104	1	84,9	18,8 +6	1 960 000	2 940 000	SOLGT					
H0201	2	98,2	21,5 + 6	2 460 000	3 690 000	SOLGT					
H0202	2	77,7	13,2	1 960 000	2 940 000	4 900 000	13 353	3 814	17 166	2 450	4 823
H0203	2	77,7	13,2	1 920 000	2 880 000	4 800 000	13 080	3 814	16 894	2 400	4 725
H0204	2	84,9	18,8 +6	2 284 000	3 426 000	5 710 000	15 560	3 877	19 437	2 855	5 620
H0301	3	98,2	21,5 + 6	2 660 000	3 990 000	SOLGT					
H0302	3	77,7	13,2	2 120 000	3 180 000	5 300 000	14 443	3 814	18 256	2 650	5 217
H0303	3	77,7	13,2	2 080 000	3 120 000	5 200 000	14 170	3 814	17 984	2 600	5 118
H0304	3	84,9	18,8 +6	2 360 000	3 540 000	SOLGT					
H0401	4	98,2	21,5 + 6	3 000 000	4 500 000	7 500 000	20 438	3 995	24 433	3 750	7 382
H0402	4	77,7	13,2	2 240 000	3 360 000	5 600 000	15 260	3 814	19 074	2 800	5 512
H0403	4	77,7	13,2	2 200 000	3 300 000	5 500 000	14 988	3 814	18 801	2 750	5 414
H0404	4	84,9	18,8 +6	2 560 000	3 840 000	SOLGT					

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings- / pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum.

I Denja Hage brl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. juni 2024:

5,45 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

Utbygger er Yttersøveien 21 AS