

Kontakt: Aleksander Berg - 975 92 250 / Ruth Iren Jacobsen - 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	BRA	Terrasse/ balkong	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	Total mnd. felles- kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
H0101	1	98,2	21,5 + 6	2 240 000	3 360 000	5 600 000	10 920	3 995	14 915	2 800	6 814
H0102	1	77,7	13,2	1 740 000	2 610 000	4 350 000	8 483	3 814	12 296	2 175	5 293
H0103	1	77,7	13,2	1 680 000	2 520 000	4 200 000	8 190	3 814	12 004	2 100	5 111
H0104	1	84,9	18,8 + 6	1 960 000	2 940 000	4 900 000	9 555	3 877	13 432	2 450	5 963
H0201	2	98,2	21,5 + 6	2 460 000	3 690 000	SOLGT					
H0202	2	77,7	13,2	1 900 000	2 850 000	4 750 000	9 263	3 814	13 076	2 375	5 780
H0203	2	77,7	13,2	1 840 000	2 760 000	4 600 000	8 970	3 814	12 784	2 300	5 598
H0204	2	84,9	18,8 + 6	2 160 000	3 240 000	5 400 000	10 530	3 877	14 407	2 700	6 571
H0301	3	98,2	21,5 + 6	2 660 000	3 990 000	SOLGT					
H0302	3	77,7	13,2	2 040 000	3 060 000	5 100 000	9 945	3 814	13 759	2 550	6 206
H0303	3	77,7	13,2	1 980 000	2 970 000	4 950 000	9 653	3 814	13 466	2 475	6 023
H0304	3	84,9	18,8 + 6	2 360 000	3 540 000	5 900 000	11 505	3 877	15 382	2 950	7 179
H0401	4	98,2	21,5 + 6	2 920 000	4 380 000	7 300 000	14 235	3 995	18 230	3 650	8 883
H0402	4	77,7	13,2	2 160 000	3 240 000	5 400 000	10 530	3 814	14 344	2 700	6 571
H0403	4	77,7	13,2	2 100 000	3 150 000	5 250 000	10 238	3 814	14 051	2 625	6 389
H0404	4	84,9	18,8 + 6	2 560 000	3 840 000	SOLGT					

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.
Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum.

I Denja Hage brl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. 1. februar 2023:

3,90 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer
Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.