

Kontakt: Aleksander Berg - 975 92 250 / Ruth Iren Jacobsen - 992 57 756

Leil. nr.	Etg.	BRA	Terrasse/ balkong	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts- kostnad pr. måned	Total mnd. felles- kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
H0102 - alternativ planløsning	1	77,7	13,2	1 680 000	2 520 000	4 200 000	4 095	3 814	7 909	2 100	6 598
H0103 - alternativ planløsning 1	1	77,7	13,2	1 740 000	2 610 000	4 350 000	4 241	3 814	8 055	2 175	6 834
H0103 - alternativ planløsning 2	1	77,7	13,2	1 706 000	2 559 000	4 265 000	4 158	3 814	7 972	2 133	6 700
H0103 - alternativ planløsning 3	1	77,7	13,2	1 764 000	2 646 000	4 410 000	4 300	3 814	8 113	2 205	6 928
H0202 - alternativ planløsning	2	77,7	13,2	1 840 000	2 760 000	4 600 000	4 485	3 814	8 299	2 300	7 227
H0203 - alternativ planløsning 1	2	77,7	13,2	1 900 000	2 850 000	4 750 000	4 631	3 814	8 445	2 375	7 462
H0203 - alternativ planløsning 2	2	77,7	13,2	1 866 000	2 799 000	4 665 000	4 548	3 814	8 362	2 333	7 329
H0203 - alternativ planløsning 3	2	77,7	13,2	1 924 000	2 886 000	4 810 000	4 690	3 814	8 503	2 405	7 557
H0302 - alternativ planløsning	3	77,7	13,2	1 980 000	2 970 000	4 950 000	4 826	3 814	8 640	2 475	7 777
H0303 - alternativ planløsning 1	3	77,7	13,2	2 040 000	3 060 000	5 100 000	4 973	3 814	8 786	2 550	8 012
H0303 - alternativ planløsning 2	3	77,7	13,2	2 006 000	3 009 000	5 015 000	4 890	3 814	8 703	2 508	7 879
H0303 - alternativ planløsning 3	3	77,7	13,2	2 064 000	3 096 000	5 160 000	5 031	3 814	8 845	2 580	8 106
H0402 - alternativ planløsning	4	77,7	13,2	2 100 000	3 150 000	5 250 000	5 119	3 814	8 932	2 625	8 248
H0403 - alternativ planløsning 1	4	77,7	13,2	2 160 000	3 240 000	5 400 000	5 265	3 814	9 079	2 700	8 483
H0403 - alternativ planløsning 2	4	77,7	13,2	2 126 000	3 189 000	5 315 000	5 182	3 814	8 996	2 658	8 350
H0403 - alternativ planløsning 3	4	77,7	13,2	2 184 000	3 276 000	5 460 000	5 324	3 814	9 137	2 730	8 578

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum.

I Denja Hage btl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten

med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. mai 2022:

1,95 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 25 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer

Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2022. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

Utbygger er Yttersøveien 21 AS